**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG MƯỢN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

*Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*

*Căn cứ nhu cầu và khả năng thực tế của các bên trong hợp đồng;*

*Hôm nay, ngày …. tháng … năm 20…, tại ……………………… Chúng tôi gồm:*

**BÊN CHO MƯỢN (Gọi tắt là Bên A)**

Ông/Bà: …………………………………Sinh năm……………………….

CMND/CCCD số……………………. ngày……………..tại ………………

Hộ khẩu thường trú……………………………………………………………..

**BÊN MƯỢN (Gọi tắt là Bên B)**

Ông/Bà: …………………………………Sinh năm……………………….

CMND/CCCD số……………………. ngày……………..tại ………………

Hộ khẩu thường trú……………………………………………………………..

***Hai bên đồng ý thực hiện việc cho mượn nhà với các thỏa thuận sau đây:***

**ĐIỀU 1. ĐỐI TƯỢNG CỦA HỢP ĐỒNG**

1. Bên A là người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: ........................................... theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ........................................... Cụ thể:

Thửa đất số: ...

Tờ bản đồ số: ...

Diện tích: ...

Hình thức sử dụng: ...

Mục đích sử dụng: ...

Thời hạn sử dụng: ...

Nguồn gốc sử dụng: ....

1. Bằng hợp đồng này bên B mượn bên A và bên A đồng ý cho bên B mượn tầng ... của ngôi nhà với diện tích là ...

**ĐIỀU 2. THỜI HẠN MƯỢN VÀ MỤC ĐÍCH MƯỢN**

1. **Thời hạn mượn:** ... năm được kể từ ngày Hợp đồng này có hiệu lực

**2. Mục đích mượn:**....

**ĐIỀU 3. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A**

**- Tạo điều kiện, hỗ trợ Bên B trong việc xác nhận quyền sử dụng căn nhà;**

**- Nhận lại diện tích mượn khi hết thời hạn mượn, trừ trường hợp có thỏa thuận khác;**

**- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật.**

**ĐIỀU 4. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B**

**- Sử dụng đúng mục đích mượn;**

**- Thông báo kịp thời các vấn đề phát sinh đến diện tích thuê cho bên A;**

- Giữ gìn, bảo quản tài sản mượn, không được tự ý thay đổi tình trạng của tài sản; nếu tài sản bị hư hỏng thông thường thì phải sửa chữa;

- Không được cho người khác mượn lại, nếu không có sự đồng ý của bên cho mượn;

- Trả lại tài sản mượn tại Điều 1 của Hợp đồng này cho bên A khi hết thời hạn mượn;

- Bồi thường thiệt hại, nếu làm hư hỏng tài sản mượn;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 5. ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

1. Hai bên cam đoan thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
2. Trong trường hợp xảy ra tranh chấp, hai bên trước hết tích cực giải quyết bằng phương thức thương lượng dựa trên tinh thần hợp tác cùng có lợi. Trong trường hợp không thể thương lượng, hòa giải được, tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án để giải quyết theo quy định pháp luật.

3. Chấm dứt hợp đồng trong các trường hợp sau:

- Hết hạn hợp đồng;

- Tài sản cho mượn bị tiêu hủy hoặc phá dỡ theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

- Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 6. ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

2. Hai bên đã tự đọc Hợp đồng này, đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này.

3. Việc sửa đổi, bổ sung hoặc hủy bỏ Hợp đồng này chỉ có giá trị khi được hai bên cùng thỏa thuận và lập thành văn bản có chữ ký xác thực của hai bên.

Hợp đồng này có giá trị kể từ ngày ký và được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 1 bản.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A**  *(ký tên)* | **BÊN B**  *(ký tên)* |